



Rif.: 61225143

€ 85.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Agostino Gallo - Stazione Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno



APPARTAMENTO Proponiamo in vendita nella zona di Via Oretto bassa un appartamento di 70mq, posto al 2° piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni, essendo stato interamente ristrutturato, ed è così composto: ingresso comodo che disimpegna i vari ambienti della casa, sulla destra troviamo una spaziosa camera da letto matrimoniale con balcone su prospetto principale, sul lato opposto è invece presente una cameretta finestrata. Proseguendo lungo il corridoio si accede alla zona giorno composta da un soggiorno con cucinotto, bagno con doccia e pratico ripostiglio. Sia il cucinotto che il servizio risultano finestrati, garantendo una buona luminosità e un'ottima areazione agli ambienti. La soluzione rappresenta un ottimo uso investimento, grazie alla presenza di un contratto di locazione in essere con una rendita annuale di 4800€ e con scadenza fine Gennaio 2029. SOLUZIONE IDEALE PER CHI CERCA UN USO INVESTIMENTO ZONA: Via Agostino Gallo, traversa di Via Oretto,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

