



Rif.: 61217362

**€ 1.000 / mese**

**5 locali in affitto**

**Palermo, Via Archirafi - Corso Dei Mille**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 504
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 101.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 101.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

APPARTAMENTO: Via Archirafi, appartamento al 6° piano con una vista aperta e su uno scorcio di mare. L'immobile, di 135 mq, è stato ristrutturato tra il 2000 e il 2026, con infissi in alluminio vetrocamera, si presenta in ottime condizioni. L'ingresso si apre su un accogliente saloncino di circa 20mq con balcone che si affaccia su via Ingrassia, ideale per momenti di relax. La zona giorno è ben organizzata, con una cucina, arieggiata grazie alla presenza di un comodo balcone verandato, arricchita dalla presenza frontale del soggiorno illuminato e arieggiato da un altro balcone, offrendo spazi funzionali per la vita quotidiana. Le due camere da letto matrimoniali, sono spaziose e luminose, mentre i due bagni garantiscono comfort e praticità. I tre balconi offrono ulteriori spazi esterni, perfetti per godere del clima mediterraneo. La casa è interamente arredata e corredata, con elettrodomestici e corredi assolutamente nuovi. L'edificio è dotato di ascensore e l'appartamento dispone di aria condizionata e impianto di riscaldamento autonomo, assicurando comfort in ogni stagione. SI AFFITTA ESCLUSIVAMENTE A PERSONE REFERENZIATE. ZONA: Via Archirafi, arteria della zona ;

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

