



Rif.: 61175829

**€ 185.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Archirafi - Stazione Centrale

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 97 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

APPARTAMENTO proponiamo in vendita un appartamento in Via Archirafi all'interno di un buon contesto condominiale posto al 5° piano in uno stabile servito di ascensore. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce ad una camera da letto di comoda quadratura ed al soggiorno luminoso, entrambe con accesso a un balcone con affaccio direttamente su Via Archirafi con vista mare. La seconda camera da letto è con finestra. La cucina invece è con balcone con affaccio sull'interno. Il bagno con vasca e finestra ed un comodo ripostiglio finestrato completano la disposizione degli spazi, garantendo ulteriore funzionalità. L'appartamento rappresenta un'ottima soluzione per chi sta cercando un uso abitativo o investimento da rimodernare secondo i propri gusti. ZONA: Via Archirafi, traversa di Via Lincoln, a due passi dalla stazione centrale e dal centro storico palermitano. La zona è ben servita da numerose attività commerciali, tra cui supermercati Famila e Todis a pochissimi passi, oltre a panifici, farmacie, scuole e ospedali. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Vuoi

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

