

Rif.: 61160482

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Lincoln - Stazione Centrale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

APPARTAMENTO proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di circa 60 mq. L'immobile offre un ingresso su cucina abitabile con balcone, ideale per momenti di convivialità. Le due camere da letto, di comoda quadratura, garantiscono spazio e comfort: una di esse vanta due balconi, uno affacciato su Via Archirafi e l'altro su Via Lincoln, mentre l'altra è dotata di una finestra che assicura luminosità. Il bagno è dotato di doccia. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto storico con tutte le comodità moderne. ZONA: Via Lincoln, a due passi dalla stazione centrale e dal centro storico palermitano. La zona è ben servita da numerose attività commerciali, tra cui supermercati Famila e Todis a pochissimi passi, oltre a panifici, farmacie, scuole e ospedali. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? puoi contattarci al n. 091 88.76. 752 oppure sfrutta il servizio whatsapp al n. 345.12. 36.512. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed e' autonoma. 'Le presenti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

