

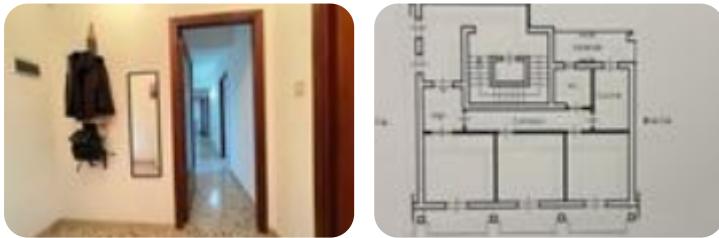
Rif.: 61140813

**€ 149.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Stanislao Cannizzaro - Oretto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	10



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO proponiamo in vendita un appartamento di 86 mq situato al 10° e ultimo piano di un edificio dotato di ascensore e servizio portierato. La posizione elevata offre una vista panoramica sulle città che si può ammirare dai tre balconi, accessibili da ciascuna delle tre camere, ideali per trascorrere momenti di convivialità. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alle stanze, garantendo una distribuzione funzionale degli spazi. La cucina, arricchita da una comoda veranda con annessa zona lavanderia. Il bagno è dotato di box doccia ed è finestrato. L'immobile si trova in ottimo stato ed è attualmente locato a studenti con una rendita annua superiore ad €5000. APPARTAMENTO IDEALE PER CHI CERCA UN USO ABITATIVO O INVESTIMENTO PRONTO. STABILE edificato negli anni '70, totalmente ristrutturato in ogni sua parte anche per i balconi sia

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

