



Rif.: 61126897

**€ 99.000**

### Bilocale in vendita

Palermo, Via Silvio Boccone - Oretto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F** 

EP globale non rinnovabile: 137.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 137.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

APPARTAMENTO In Via Silvio Boccone, parallela di Via Oretto Bassa si propone in vendita un'unica unità immobiliare divisa in due appartamenti distinti, accessibili tramite una scala condominiale. Il primo appartamento si compone di due camere da letto, un soggiorno luminoso con balcone, un bagno e angolo cucina. Nel secondo appartamento, troviamo un soggiorno accogliente, una camera da letto e un bagno. L'immobile di circa 85 mq si presenta in discreto stato, offrendo un'opportunità interessante per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. La disposizione degli spazi e la presenza di più locali rendono questa proprietà adatta a diverse esigenze abitative. Gli appartamenti sono attualmente locati con regolare contratto, uno con scadenza 2027 ed uno 2028 con una rendita complessiva mensile di euro 600. APPARTAMENTO IDEALE PER CHI CERCA UN USO INVESTIMENTO. ZONA: Via Silvio Boccone, parallela di Via Oretto, a due passi dalla stazione centrale e ai poli ospedalieri. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

