



Rif.: 61126875

**€ 59.000**
**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Silvio Boccone - Oretto

**Tipologia:** appartamenti

mq 75 ca.

**Locali:**

4

**Sottotipologia:**
 4 locali

**Spese Annuie:**
 € 120

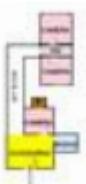
**Bagni:**
 1

**Balconi:**
 1

**Piano:**
 2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 137.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 137.50 kW h/m<sup>2</sup> anno


APPARTAMENTO In Via Silvio Boccone si propone in vendita un immobile di 75 mq, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e ben distribuita. L'appartamento si sviluppa su due livelli collegati da una scala interna. Al primo piano, si trova una luminosa zona giorno, un bagno e una camera con balcone. Salendo al secondo piano, un piccolo disimpegno conduce a due camere finestrata. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita. Attualmente locato con contratto regolare che scade nel 2029 con rendita mensile di euro 400. APPARTAMENTO IDEALE PER CHI CERCA UN USO INVESTIMENTO. ZONA: Via Silvio Boccone, parallela di Via Oretto, a due passi dalla stazione centrale e ai poli ospedalieri. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Puoi contattarci al n. 091 88.76. 752 oppure sfrutta il servizio whatsapp al n. 345.12. 36.512.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

