



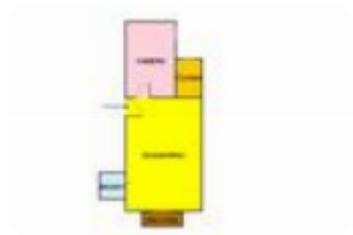
Rif.: 61102606

€ 35.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Carlo Gemmellaro - Stazione Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.35 kW h/m² anno

APPARTAMENTO nella località di Stazione Centrale, si propone in vendita un appartamento di 40 mq, situato al primo piano di un edificio del 1940. L'immobile, di categoria popolare, offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto, essendo da ristrutturare. Composto da due locali, l'appartamento si affaccia su un balcone su prospetto principale. Attualmente locato con contratto regolare fino al 31 marzo 2027 che garantisce un reddito annuo di 3600 euro, rappresentando un interessante investimento. La posizione strategica, a pochi passi dai principali servizi e collegamenti, rende questa soluzione perfetta per chi cerca comodità e praticità nel cuore di Palermo. STABILE: Costruzione anni '40, costituito da 3 piani. Spese condominiali minime. ZONA: Via Carlo Gemmellaro, a pochi passi dalla Stazione Centrale, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci! E' possibile visionarlo tutti i giorni previo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

