

Rif.: 61099301

€ 115.000

Multilocale in vendita

Palermo, Via Oreto - Stazione Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **F**

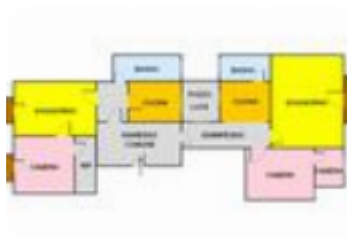
EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

APPARTAMENTO: Posto al terzo ed ultimo piano di un edificio del 1940. L'immobile, unico sub suddiviso in due unità abitative, offre una disposizione versatile specie se si pensa ad una forma d'investimento. Il primo appartamento si compone da cucinotto con soggiorno, una camera da letto, bagno e ripostiglio; il secondo appartamento invece conta una cameretta in più. L'immobile gode di tripla esposizione, una su via Oreto, una sull'interno ed una sul retroprospetto; questo fa sì che entrambe le unità godano di luminosità naturale durante tutto il giorno. L'appartamento, da ristrutturare si presta a diverse modifiche a seconda delle proprie esigenze. La vicinanza ai principali servizi e trasporti pubblici aggiunge ulteriore valore a questa proposta immobiliare. Entrambe le unità sono oggi locatate a due famiglie. Le scadenze dei contratti di locazione sono uno alla fine di gennaio 2028 e l'altro alla fine di gennaio 2029. STABILE: Il stabile è in ottime condizioni di manutenzione e presenta una struttura solida e ben conservata. L'edificio è composto da tre piani e presenta una facciata in pietra e stucco. L'interno è in ottime condizioni e presenta una distribuzione spaziosa e funzionale. Il stabile è dotato di tutti i servizi necessari per una vita comoda e sicura. La vicinanza ai principali servizi e trasporti pubblici aggiunge ulteriore valore a questa proposta immobiliare. Entrambe le unità sono oggi locatate a due famiglie. Le scadenze dei contratti di locazione sono uno alla fine di gennaio 2028 e l'altro alla fine di gennaio 2029.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

