

Rif.: 61095247

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Archirafi - Stazione Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

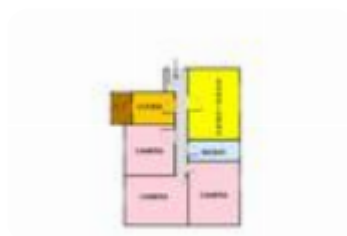
EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

APPARTAMENTO: posto al piano rialzato, in buon contesto condominiale, facente parte di uno stabile servito di ascensore e servizio di portierato. Lo stato interno si presenta in buone condizioni, rimodernato nel 2021 con infissi in alluminio vetrocamera e controsoffitti con faretti. I servizi erano stati rimodernati negli anni '90, così come gli impianti idrico ed elettrico. L'ingresso si apre su un piccolo disimpegno, particolare è l'affaccio, qui infatti non si ha la percezione di essere su via Archirafi, grazie al giardino condominiale. La zona notte invece si compone di tre camere da letto finestate. La cucina è semiabitabile con accesso al balcone sull'interno. Il bagno è con vasca. La costruzione è formata da travi e pilastri, pertanto facilmente modificabile secondo le proprie esigenze. Gode di doppia esposizione, questo rende l'immobile ben arieggiato. Comodo spazio verde con area giochi destinata ai più piccoli, ideale per trascorrere piacevoli e rilassanti momenti in famiglia all'aria aperta ma comodamente in

[Scopri](#)
Punta qui il tuo smartphone



Mappa

