

Rif.: 61083332

€ 118.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Paolo Balsamo - Stazione Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	6
Piano:	3

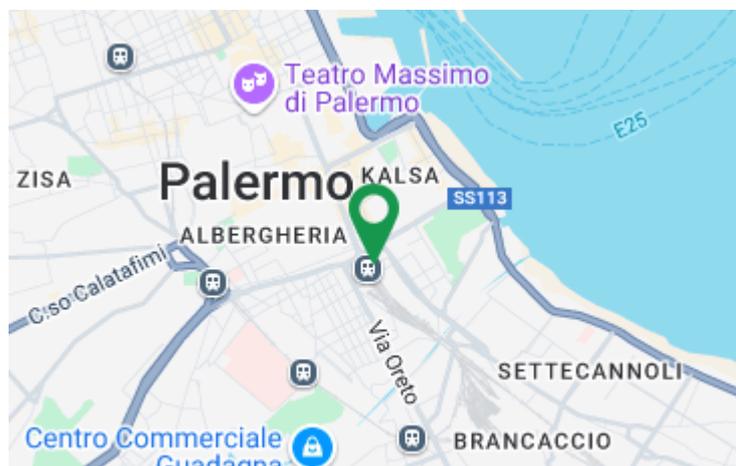
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

APPARTAMENTO: in Via Paolo Balsamo, a pochi metri dalla Stazione Centrale, appartamento situato al 3° piano senza ascensore, in un piccolo contesto condominiale. L'immobile, costruito nei primi del '900 e rimodernato nel 2008, offre un'esposizione angolare che garantisce luminosità e una piacevole ventilazione naturale. L'appartamento include una mansarda servita di balconcino, accessibile tramite una scala interna, ideale per creare uno spazio aggiuntivo personalizzato. La posizione strategica permette di usufruire di numerosi servizi e attività commerciali, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole. Con quattro locali ben distribuiti, questa soluzione abitativa si adatta perfettamente alle esigenze di chi cerca comfort e praticità in una delle zone più servite della città, e la posizione strategica fa sì che possa essere anche un'ottima soluzione ad uso investimento. ZONA: Via Paolo Balsamo, arteria tra la stazione centrale e il centro storico palermitano, traversa di Corso dei Mille, dove fa capolinea il tram. STABILE: L'edificio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

