



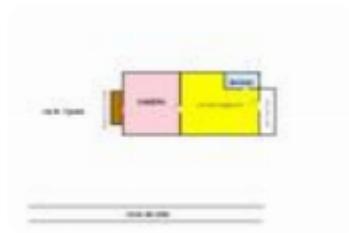
Rif.: 61079887

**€ 45.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Cortile de caro - Stazione Centrale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 106.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

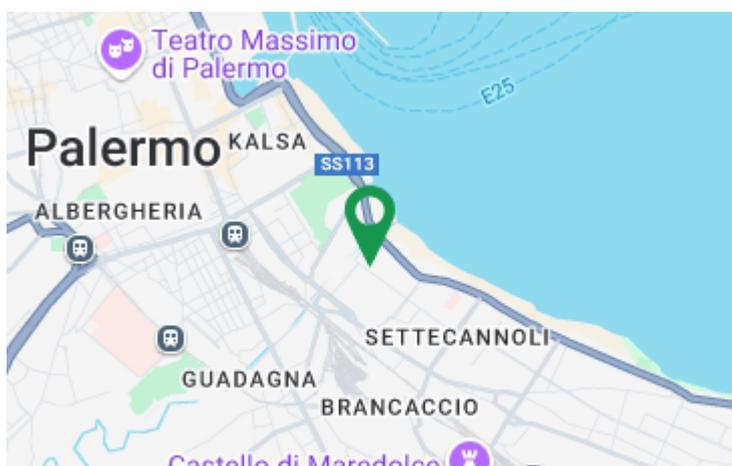
EP globale rinnovabile: 106.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO: Bilocale posto al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina. Composto da ingresso sulla zona living /cucina soggiorno, camera da letto e bagno con box doccia. L'appartamento è stato ristrutturato 10 anni fa ed oggi si presenta in buono stato. Abitabile sin da subito! Si vende completo di arredi come in foto. Ottima opportunità di investimento, situato in una posizione strategica, a due passi dalla scuola alberghiera ma anche dall'università di via Archirafi e dalla Stazione Centrale. STABILE: Costruito negli anni '40, l'edificio è composto da due piani. Non è presente l'ascensore, nè vi sono spese condominiali. ZONA: Parallela di Via M. Cipolla, immediati pressi di via Archirafi. A due minuti a piedi dall'Università di Scienze Matematiche. Alle spalle della via troviamo il supermercato Conad e il panificio Luzio, 240 metri la farmacia Cannata. Per visionare l'immobile, è possibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

