



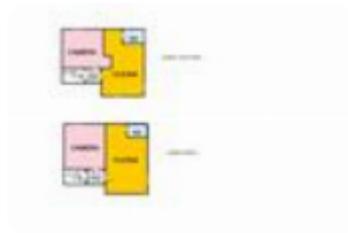
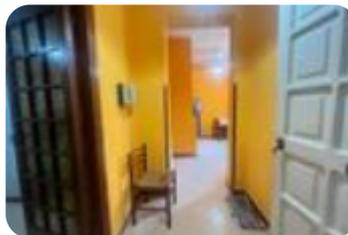
Rif.: 61079883

**€ 103.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Francesco Maurolico - Stazione Centrale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 135.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO:NO MUTUOUNica unità immobiliare già divisa in due bilocali nello stato di fatto. Ogni bilocale ha accesso indipendente l'uno dall'altro e composto da ingresso su disimpegno, cucina soggiorno, camera da letto e bagno in camera. Il bilocale al secondo piano è LOCATO con regolare contratto con scadenza 31/10/ 2026 con rendita mensile di €250. Il bilocale al terzo piano è libero. Situati, uno al secondo ed uno al terzo piano, all'interno di un contesto condominiale tranquillo e privo di ascensore. Gli interni sono rimodernabili a seconda delle proprie esigenze. La divisione in due bilocali separati e l'accesso indipendente da porte distinte suggeriscono una potenziale ottima opportunità di investimento. Inoltre, la posizione strategica, proprio davanti Piazza Cupani, una delle uscite principali dalla Stazione Centrale e nel cuore del centro storico rende questo appartamento ideale per un uso turistico, grazie alla vicinanza a tutti i servizi e alle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

