



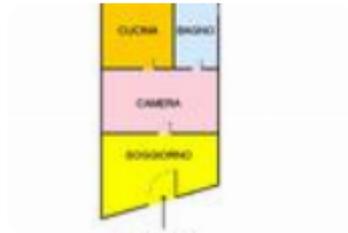
Rif.: 61071377

## € 34.000

### Bilocale in vendita

Palermo, Via Decollati - Stazione Centrale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 137.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO: Opportunità di investimento a ridosso di Cso dei mille, altezza Ponte Ammiraglio, in Via dei Decollati. Appartamento al piano terra con accesso indipendente, da ristrutturare, accatastato come abitazione a tutti gli effetti (A/5) e offre un grande potenziale per chi desidera personalizzarlo e valorizzarlo. La vicinanza alla stazione e al centro storico rende questa soluzione ideale per chi vuole investire nel mercato immobiliare, sia per affitti a lungo termine che per soluzioni turistiche. Un'opportunità da non perdere! Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Puoi contattarci al n. 091/ 88.76. 752 oppure sfrutta il servizio whatsapp al n. 345/123.65.12STABILE: edificato negli anni '70, composto da quattro piani. Le spese condominiali sono assenti. ZONA: traversa di Via Oreto, a due passi dalla stazione centrale e ai poli ospedalieri. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed e' autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

