



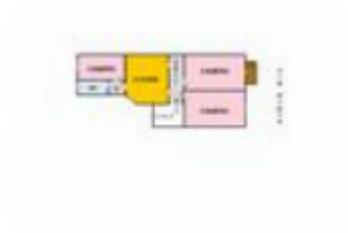
Rif.: 61032262

**€ 77.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Oreto - Oreto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 327.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

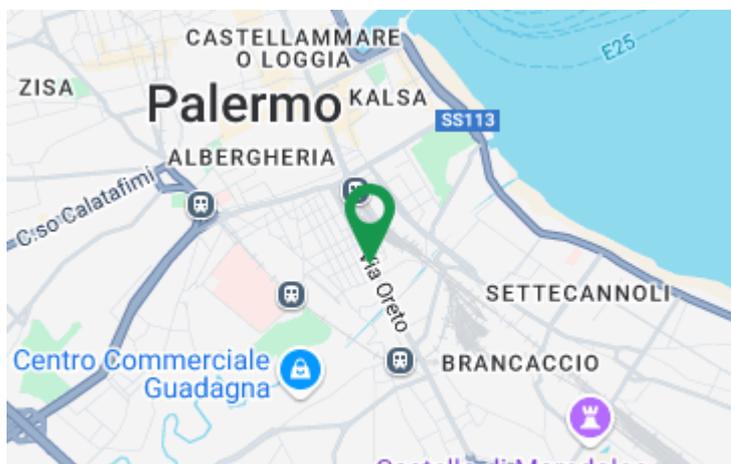
EP globale rinnovabile: 327.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO: Posto al quarto ed ultimo piano. Casa gode di tripla esposizione, una su prospetto, quindi via Oreto, una sul retroprospetto ed una su pozzo luce che essendo comunque un ultimo piano resta molto luminoso! L'immobile è stato ristrutturato l'anno scorso. Presenta infatti, infissi in alluminio vetrocamera, impianto idrico e bagno ristrutturato, e l'impianto elettrico risale a qualche anno fa. L'ingresso si apre su un disimpegno e da qui sulla destra due camere da letto matrimoniali, una con balcone su prospetto ed una con un'ampia finestra. Sulla sinistra invece si apre una comoda cucina-soggiorno con balconcino a petto. Proseguendo troviamo il bagno, ristrutturato e con box doccia, ed un'altra camera, questa, singola. La vicinanza, sia alla stazione che al centro storico, fa di questo appartamento un ottimo uso investimento, proprio per la posizione strategica. Ideale sia per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

