



Rif.: 61022867

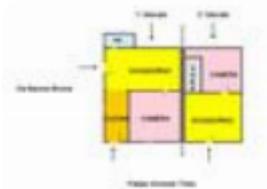
↓ € 56.000

€ 62.000 (-10%)

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Piazza Vincenzo Tineo - Stazione Centrale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

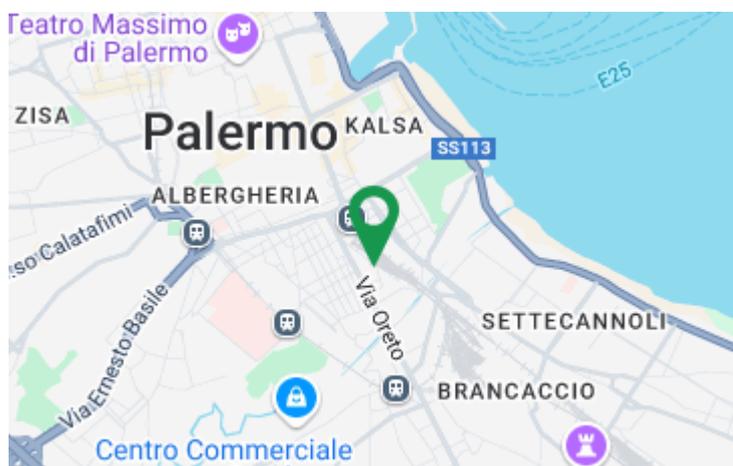
EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO: Opportunità di investimento in una posizione strategica. Appartamento al piano terra con accesso indipendente. Attualmente è un'unica unità immobiliare, ma di fatto è già suddiviso in due bilocali, offrendo la possibilità di una doppia rendita o di un utilizzo flessibile. - Il primo bilocale è in buone condizioni e già locato con un regolare contratto fino a novembre 2025, garantendo una rendita mensile di 315. Ha un doppio ingresso, sia da Via Bivona che da Piazza Vincenzo. Tineo, e si compone di una zona giorno con cucina-soggiorno luminosa, con pannelli vetrocemento; una camera matrimoniale finestrata ed un bagno con ampio box doccia. - Il secondo bilocale, invece, è da ristrutturare. Attualmente chiuso con una saracinesca, è accatastato come abitazione (A/3) a tutti gli effetti e offre un grande potenziale per chi desidera personalizzarlo e valorizzarlo. Posizione vincente! La vicinanza alla stazione e al centro storico rende questa soluzione ideale per chi vuole investire nel mercato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

