



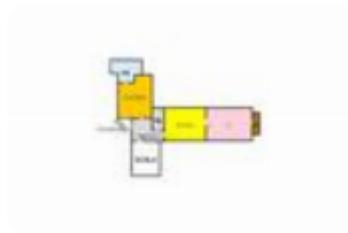
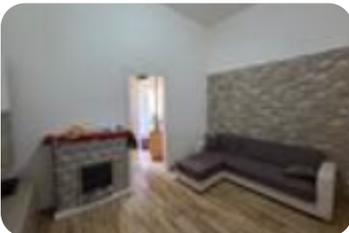
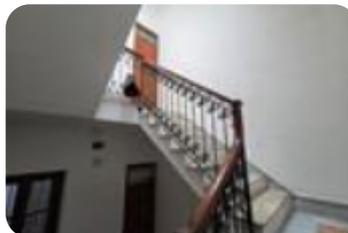
Rif.: 61014428

€ 75.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Rosario Gregorio - Stazione Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 85.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 85.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO: Posto al terzo piano di una palazzina di quattro. Locato con un regolare contratto con scadenza Luglio 2026 e una rendita mensile di 430. Casa gode di doppia esposizione, una laterale su via Serraglio Vecchio ed una sull'interno. Totalmente ristrutturata in chiave moderna! L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce sulla destra al primo ambiente, un salotto con angolo tv e relax. Da qui si accede alla camera da letto con balcone su via Serraglio Vecchio. Tornando al disimpegno iniziale, di fronte, abbiamo la cucina ed il bagno. Bagno con vano doccia e finestra. Presente inoltre un comodo ripostiglio. Gli infissi sono stati sostituiti recentemente e sono in alluminio vetrocamera; gli impianti invece sono stati rimodernati pochi anni fa. La vicinanza, sia alla stazione che al centro storico, fa di questo appartamento un ottimo investimento, specie per le posizioni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

