



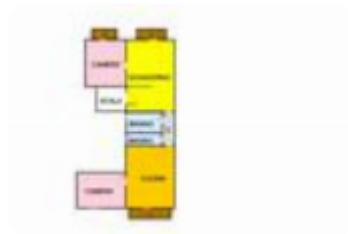
Rif.: 61010771

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Oreto - Oreto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 72.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 72.05 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: ☺

APPARTAMENTO: Posto al secondo piano di una palazzina di quattro. Locato con un regolare contratto con scadenza 31 Gennaio 2026. Casa gode di tripla esposizione, una su prospetto, quindi via Oreto, una sul retroprospetto ed una su pozzo luce. Totalmente ristrutturata in chiave moderna e molto luminosa! L'ingresso si apre sul soggiorno che disimpegna i vari ambienti. Le camere da letto sono due, una matrimoniale con accesso al balcone ed una cameretta finestrata. La zona giorno si compone invece di una comoda cucina con affaccio sul retro con balcone. Il bagno è con doccia, anch'esso totalmente ristrutturato in chiave moderna. In una zona adiacente, troviamo la lavanderia. Gli infissi sono stati sostituiti recentemente e sono in alluminio vetrocamera. Impianti rimodernati 3 anni fa. La vicinanza, sia alla stazione che al centro storico, fa di questo appartamento un ottimo uso investimento, proprio per la posizione strategica. STABILE: edificato negli anni '50, composto da quattro piani. Le spese condominiali sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

