



Rif.: 61010204

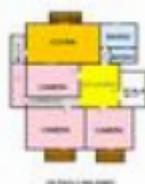
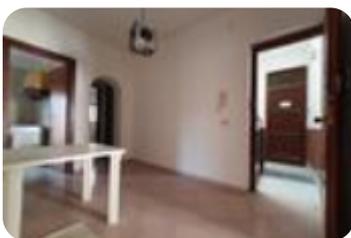
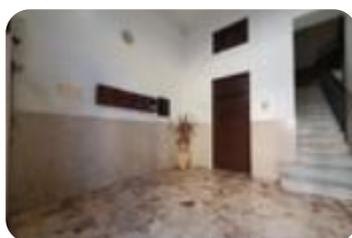
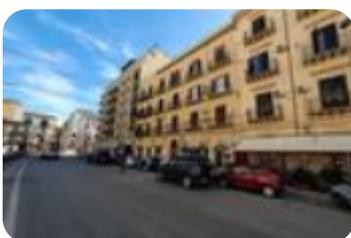
↓ € 145.000

€ 158.000 (-9%)

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Paolo Balsamo - Stazione Centrale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 137.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

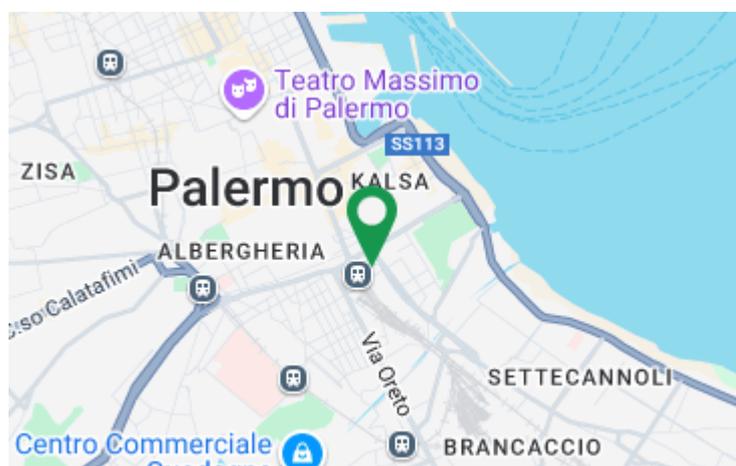
EP globale rinnovabile: 137.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO: Nel cuore di un palazzo storico risalente al 1900, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano. L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita e comprende tre camere da letto di comoda quadratura, due delle quali con affaccio su prospetto e accesso ai balconi, garantendo così un'ottima luminosità naturale. Presente, inoltre, una camera singola. La cucina è abitabile e con affaccio sul retrospetto con balcone. Dalla cucina accediamo al ripostiglio, ottimo salvaspazio, anch'esso finestrato. I bagni sono due, entrambi rifatti pochi anni fa, il più grande è con box doccia. Gli impianti sono stati rimodernati, quello idrico 5 anni fa e quello elettrico qualche anno addietro. La pavimentazione originaria è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

