



Rif.: 60999368

↓ € 145.000

€ 155.000 (-7%)

Quadrilocale in vendita

Palermo, Corso dei Mille - Stazione Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO: Situato al piano terra con ingresso indipendente, l'immobile è attualmente suddiviso in due bilocali distinti. Il primo bilocale si sviluppa interamente al piano terra, mentre il secondo, tramite una scala interna, si estende al piano ammezzato superiore. Al piano terra, l'ingresso si apre direttamente su un soggiorno che conduce alla camera da letto, da cui si accede alla cucina e al bagno. Il bilocale al piano superiore, allo stesso modo, si apre su una zona giorno, con una camera intermedia che porta alla cucina e al bagno. Gli impianti elettrico e idrico sono stati recentemente rinnovati. L'immobile gode di doppia esposizione, con affaccio sia sulla facciata principale che sul retro. I tetti a volta donano un ulteriore fascino agli ambienti. La divisione in due bilocali separati e l'accesso indipendente da porte distinte suggeriscono una potenziale ottima opportunità di investimento. Inoltre, la posizione strategica a soli due minuti dalla Stazione Centrale e nel cuore del centro storico rende questo appartamento ideale per un'occasione di investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

