



Rif.: 60995245

€ 122.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Oreto - Stazione Centrale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO: Ubicato all'interno di un palazzo storico di inizio Novecento, quest'immobile si trova al 2° piano di uno stabile di tre. L'immobile ha tripla esposizione, una sul prospetto principale di via Oreto, una sul retro ed una sulla corte interna. L'ingresso si apre su una saletta che snoda i primi ambienti. Le camere da letto sono quattro, tutte di comoda quadratura, e servite di punto luce, siano esse finestra o balcone, fatta eccezione per una. In particolare le due camere su prospetto principale, via Oreto, hanno entrambe accesso diretto ai balconi. Casa conta tre ripostigli, di cui uno soppalcato. Questa però non è l'unica zona soppalcata in casa, infatti una scala interna ci conduce ad un soppalco, la cui altezza tetto è di 1.90m con tre punti luce. Sull'ala nord di casa troviamo la cucina ed il bagno. L'appartamento è con pavimentazione originaria a tappeto ben mantenuta nel corso dei tempi,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

