



Rif.: 60983122

## € 32.000

### Bilocale in vendita

Palermo, Cortile del fervore - Corso Dei Mille

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO: Piano terra con accesso indipendente su cortile. All'ingresso troviamo la zona giorno (cucina soggiorno), e a seguire camera da letto e bagno. L'immobile è totalmente da ristrutturare. La vicinanza, sia alla stazione che al centro storico, fa di questo appartamento un ottimo uso investimento. Il cortile rende l'ambiente piuttosto piacevole. STABILE: edificato negli anni '30, composto da due piani. Le spese condominiali sono assenti. ZONA: Cortile del Fervore, traversa di Corso dei Mille, all'altezza del civico 280, immediati pressi della Banca Unicredit, a pochissimi passi dalla Stazione Centrale e al centro città. Vicinissima la fermata del tram che ti permette di spostarti agevolmente e arrivare al centro commerciale Forum. Zona ricca di attività commerciali, quali il supermercato Conad e Todis a 600 metri, panifici, farmacie e scuole. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Puoi contattarci al n. 091 88 76 752 oppure sfrutta il servizio whatsapp al n.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

