



Rif.: 60964994

↓ € 499.000

€550.000 (-10%)

## Multilocale in vendita

Palermo, Via Rosario Gregorio - Stazione Centrale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO: Ubicato all'interno di un contesto storico, costruito nell'Ottocento, quest'immobile si trova al 3° ed ultimo piano dello stabile, servito di ascensore di recente installazione. Le caratteristiche interne, tra tetti a volte e pavimentazione a tappeto, si fondono in perfetto equilibrio con il meraviglioso panorama palermitano che sul terrazzo, ci permette di vedere dal castello utveggio, al porto, alle colonne di piazza Giulio Cesare, in fondo sino alle montagne di sfondo. L'immobile ha tripla esposizione, una sul prospetto di via Gregorio, una su via Paolo Balsamo e l'altra sull'interno. L'ingresso si apre su un ambiente che ci conduce sulla sinistra alla prima ala di casa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

