



Rif.: 60902915

↓ € 80.000

€90.000 (-12%)

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Giovan Battista Odierna -
 Stazione Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO: Posto al 3° piano. Casa ha doppia esposizione ed un punto luce in ognuna delle camere. Le camere sono 4 e tutte di comoda quadratura. La cucina con balconcino, espone sul lato interno. I bagni sono due, uno con doccia ed uno con vasca. Il balcone su prospetto, sulla via Odierna, è più profondo, a mò di terrazzino. Le rifiniture interne sono state rimodernate una ventina di anni fa ed oggi casa è ben mantenuta. L'immobile è locato con una modica rendita mensile ed il contratto, regolarmente registrato è un 3+2 a canone concordato (iva al 10%) con scadenza Marzo 2026. ZONA: Via Oreto, a 9 minuti dall'ospedale Policlinico, a 5 minuti dall'Università degli Studi di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

