



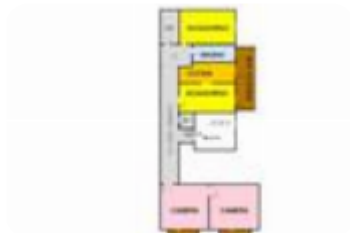
Rif.: 60889332

€ 118.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Gian Filippo Ingrassia - Corso Dei Mille

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 137,05 kW h/m² anno

APPARTAMENTO: al 7° piano con ascensore, di comoda quadratura. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce al corridoio, da qui a sinistra la zona notte con le due camere da letto, entrambe di comoda quadratura ed attualmente una d'accesso all'altra. La zona giorno, invece a destra, è composta da un comodo soggiorno con accesso alla cucina semiabitabile. Entrambi gli ambienti hanno accesso al balcone che si affaccia sull'interno. Presente un ampio salone, defilato rispetto agli altri ambienti, anch'esso finestrato. Casa gode di due ripostigli, uno particolarmente comodo, tale da potersi definire anche 'camera ad uso singolo'. Il bagno è uno, servito di vasca. La doppia esposizione ed il piano alto rendono l'immobile molto luminoso e ben arieggiato. Gli impianti sono stati rimodernati negli anni '90 e gli infissi sono stati sostituiti ed installati nel 2022 in PVC e vetrocamera. Casa è locata con un regolare contratto di locazione con scadenza Luglio 2026. L'ubicazione a pochissimi passi dalla stazione centrale e vicinissima al centro storico, ma anche a due passi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

