



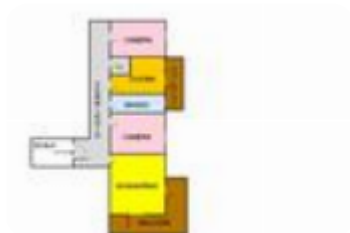
Rif.: 60888340

**€ 167.000**

**Trilocale in vendita**

Palermo, Via Antonio DI Rudinì

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 137,05 kW h/m<sup>2</sup> anno

APPARTAMENTO: al 5° piano con ascensore, di comoda quadratura. Costruzione formata da travi e pilastri, pertanto facilmente modificabile secondo le proprie esigenze. Le camere da letto sono due: una matrimoniale ed una cameretta. La zona giorno è composta da un comodo soggiorno ed una cucina abitabile con accesso al balcone. Tutti gli ambienti hanno un punto luce, sia esso finestra o accesso al balcone; balcone che si sviluppa ad 'L' facendo così angolo tra via rudinì e via cipolla. Il bagno è uno, servito di vasca. L'esposizione angolare ed il piano alto rendono l'immobile molto luminoso e ben areggiato. Gli impianti e gli infissi sono allo stato originario seppur ben mantenuti nel corso del tempo. Casa è locata con un regolare contratto di locazione con scadenza Ottobre 2025. L'ubicazione a pochissimi passi dalla stazione centrale e vicinissima al centro storico, ma anche a due passi dall'università di via Archirafi, rende questo appartamento ideale anche per chi volesse investire per uso turistico, locazione a studenti che per abitazione propria. ZONA: Via A. Di Rudinì, tra Via Archirafi e Corso dei Mille. A due minuti a piedi dall'Università di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

