



Rif.: 60883408

€ 72.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Fratelli de Benedetto - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 137,05 kW h/m² anno

APPARTAMENTO: Posto al 4° piano di uno stabile di cinque. L'ingresso si apre su un disimpegno che ci conduce alla zona giorno, da qui, sulla destra la cucina ed il bagno. Le camere sono tre , due matrimoniali ed una singola e sono a corridoio, quindi una di accesso all'altra. Gli ambienti sono tutti dotati di punto luce sia esso finestra o balcone. Due sono i balconi presenti in casa .Gli infissi sono in alluminio vetrocamera. I tetti sono a volte.L'immobile necessita di un'importante ristrutturazione.E' locato con un regolare contratto di locazione con scadenza Maggio 2025 con una modica rendita mensile.L'ubicazione a soli due minuti dalla stazione centrale ed in pieno centro storico rende questo appartamento ideale anche per chi volesse investire per uso turistico.Lo stabile non è dotato di ascensore.ZONA: Via Fratelli di benedetto, prima traversa di via Torino, parallela a Via Roma. Zona ricca sia di servizi come: mezzi pubblici, scuole, poste, sia di attività commerciali di qualsivoglia genere, che permettono, agevolmente, di soddisfare i bisogni delle intere famiglie. Caratterizzata da costruzioni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

