



Rif.: 60864186

**€ 52.000****Bilocale in vendita**

Palermo, Via antonio DI rudinì

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 137,05 kW h/m<sup>2</sup> anno

APPARTAMENTO: Posto al secondo piano ammezzato dello stabile, composto da un ingresso su un ambiente soggiorno, da qui si accede ad una camera disimpegnata con porta scorrevole, e ad un bagno con doccia. L'immobile è stato ristrutturato e si trova in ottimo stato. Risulta accatastato come ufficio, A10. Ottimo contesto condominiale, servito di ascensore. Le spese di gestione sono piuttosto contenute e riguardano spese per luce e pulizia scala e amministrazione. ZONA: Via A. Di Rudinì, tra Via Archirafi e Corso dei Mille. A due minuti a piedi dall'Università di Scienze Matematiche. Alle spalle della via troviamo il supermercato Conad e il panificio Luzio, 240 metri la farmacia Cannata. STABILE: L'edificio è stato costruito negli anni '90 composto da otto piani fuori terra. Le spese condominiali sono contenute. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? puoi contattarci al n. 091 88.76. 752 oppure sfrutta il servizio whatsapp al n. 345.12. 36.512. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed e' autonoma. \*Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

