



Rif.: 60821682

€ 47.000

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Giuseppe Recupero - Stazione Centrale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 137,05 kW h/m<sup>2</sup> anno

APPARTAMENTO: Posto al 4° ed ultimo piano. Presente un comodo ingresso che disimpegna gli ambienti. La zona notte si compone di tre camere, tutte di comoda quadratura. La cucina semi-abitabile ha accesso alla grande terrazza che circonda l'appartamento, ideale per chi volesse trascorrere piacevoli momenti di relax in piena città. Il wc è con doccia ed è finestrato. Sono stati eseguiti dei lavori di ristrutturazione una decina di anni fa, che hanno incluso l'impianto idrico ed elettrico e la pavimentazione. Locato con regolare contratto la cui scadenza è novembre 2024. Ottimo uso investimento. STABILE: Edificato negli '30, piccolo contesto costituito da 4 piani per un totale di 8 unità immobiliari. Le spese condominiali sono molto basse e riguardano pulizia e luce scala. ZONA: Via Giuseppe Recupero, parallela di via Oreto. A 5 minuti dall'Ospedale Policlinico, a 5 minuti dall'Università degli Studi di Palermo Centro Linguistico di Ateneo e della Stazione Centrale. In zona ricca di attività commerciali quali il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

