



Rif.: 60772203

↓ € 120.000

€ 125.000 (-4%)

Trilocale in vendita

Palermo, Via Paolo Balsamo - Stazione Centrale

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 90 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 480 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 3 |



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 137,05 kW h/m³ anno

APPARTAMENTO: Posto al 3° piano, l'appartamento, molto luminoso, gode di doppia esposizione. Si hanno due camere da letto, di cui una soppalcata, una cucina ed un soggiorno, doppio servizio, entrambi con doccia ed un ripostiglio. Le rifiniture interne sono in buono stato, seppur abbiano mantenuto delle particolarità sia a soffitto, dove abbiamo delle decorazioni storiche, sia la pavimentazione a tappeto. Grazie alla disposizione degli ambienti, infatti, si presta a qualsivoglia tipologia di clientela: da chi cerca casa per uso proprio, a chi cerca qualcosa per investimento ad uso turistico. STABILE: Edificato nei primi del 1940, costituito da 4 piani. La palazzina ha mantenuto le sue caratteristiche originarie e non è servita di ascensore. La tromba della scala molto ampia ne permetterebbe l'installazione. ZONA: a ridosso dalla Stazione Centrale e a 15 minuti dal centro città. Negli immediati pressi della fermata del tram che ti permette di spostarti agevolmente e arrivare al centro commerciale Forum. Zona ricca di attività commerciali, quali il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

