



Rif.: 60711403

↓ € 58.000

€ 60.000 (-4%)

Trilocale in vendita

Palermo, Via C. Gemellaro - Oreto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 62,73 kW h/m² anno

APPARTAMENTO: Posto al quarto ed ultimo piano, l'immobile è stato ristrutturato cinque anni fa e tutt'ora è in buono stato. L'ingresso si apre su un soggiorno che disimpegna la camera da letto a destra e la cucina sulla sinistra. Da qui si accede ad una verandina con cucina in muratura. Casa gode un bagno con piatto doccia e una zona lavanderia. Presenti infissi in alluminio vetrocamera. Molto luminosa, ha due terrazzini, uno per ogni esposizione. STABILE: edificato negli anni '30, composto da cinque piani fuoriterza. Le spese condominiali sono abbastanza contenute riguardano solo la pulizia e luce scale. ZONA: Nei pressi della Via Oreto, al centro fra la Stazione Centrale e la zona Policlinico, raggiungibili rispettivamente in soli otto minuti a piedi. Zona ricca sia di servizi come: mezzi pubblici, scuole, poste, sia di attività commerciali di qualsivoglia genere, che permettono, agevolmente, di soddisfare i bisogni delle intere famiglie. Caratterizzata da costruzioni che oscillano dagli anni '30 agli anni '90. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Vuoi ricevere maggiori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

