



Rif.: 61191028

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Salamone Marino Salvatore - Tukory

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 201.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 221.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Salamone Marino, parallela del Corso Tukory e a pochi minuti dall'ospedale Policlinico 'P. Giaccone', quartiere in cui vi sono presenti diverse tipologie di attività commerciali volte a soddisfare qualsivoglia esigenza utile al vivere quotidiano, come supermercati, bar e tabacchi, farmacie, pizzerie e ristoranti, istituti primari e secondari. La costruzione dello stabile risale agli anni '40, suddivisa in tre piani complessivi. Le spese condominiali risultano essere contenute, circa 20 euro mensili. Il vano scala consente l'installazione dell'ascensore. L'immobile si sviluppa in una superficie commerciale di 65 mq ed è ubicato al terzo piano. L'immobile offre ambienti ben disimpegnati che garantiscono una distribuzione funzionale degli spazi; L'ingresso è ampio e disimpegna ottimamente gli ambienti. A destra rispetto all'ingresso troviamo una camera da letto con accesso su un terrazzino esterno. È presente il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

