



Rif.: 61122992

**€ 90.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via del Vespro - Tukory

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Del Vespro, a ridosso del Policlinico e a pochi minuti dalla stazione centrale, quartiere in cui vi sono presenti diverse tipologie di attività commerciali volte a soddisfare qualsivoglia esigenza utile al vivere quotidiano, come supermercati, bar e tabacchi, farmacie, pizzerie e ristoranti, istituti primari e secondari. La costruzione dello stabile risale agli anni '70, ove è presente l'ascensore e l'area videosorvegliata. Le spese condominiali risultano essere contenute, circa 30 euro mensili. L'immobile si sviluppa in una superficie commerciale di 62 mq ed è ubicato al piano ammezzato. L'immobile offre ambienti ben disimpegnati che garantiscono una distribuzione funzionale degli spazi; L'ingresso è su un ampio soggiorno, successivamente troviamo due camere da letto entrambe con esposizione su via Del Vespro, la cucina e il bagno. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, gli infissi interni sono in vetro, la pavimentazione è in ceramica. Gli impianti sono da rivedere. L'appartamento è ben disimpegnato ed è la soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

