



Rif.: 61104905

↓ € 55.000

€ 67.000 (-18%)

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Gaspare Palermo - Policlinico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 114 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 201.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 221.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Gaspare Palermo: A circa 5 minuti percorribili a piedi dalla Stazione Palermo Centrale di Piazza Giulio Cesare e a pochi passi dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico 'Paolo Giaccone', in zona servita da molteplici servizi, farmacie, supermercati, negozi di ogni genere, servizi pubblici come fermate di autobus e la stazione metropolitana 'Vespri', proponiamo in vendita un appartamento posto al quarto piano senza ascensore. Lo stabile di costruzione anni '40 dispone di quattro piani complessivi e le spese condominiali ammontano a circa 10,00 mensili. L'immobile si sviluppa in una superficie commerciale di 114 mq. Entrando dall'ingresso, a destra, troviamo la prima camera da letto con esposizione su via Gaspare Palermo. Di seguito è presente il corridoio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

