



Rif.: 60881526

€ 162.000

6 locali in vendita

Palermo, Via Ludovico Antonio Muratori - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 173 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Questo immobile è esente da classe energetica

In via Muratori, ad angolo con via Alfonso Giordano, di fronte l'ingresso principale del Policlinico, proponiamo un appartamento posto al quarto piano. L'immobile si estende per una superficie di 173 mq calpestabili. Il doppio ingresso rende l'immobile divisibile in due appartamenti, ideale per chi cerca, oltre che per abitazione personale, anche per l'uso investimento, vista la zona prettamente universitaria, la vicinanza al policlinico, alla stazione centrale ed il centro storico. L'immobile per intero ha sei vani catastali, due bagni e due cucine. Chicca dell'immobile è il terrazzo al piano superiore di pertinenza esclusiva. Completano l'appartamento le finiture d'altri tempi, come la pavimentazione a tappeto e le rifiniture in gesso nei tetti. Il tutto tenuto in maniera impeccabile. Gli impianti sono da rivedere come anche gli infissi interni che sono in legno originale, quelli esterni sono in alluminio. Nel terrazzo, oltre alla vista, impeccabile al tramonto, troviamo due cisterne di riserva idrica, già predisposte per dividere in due l'appartamento. Disponibilità di chiavi in agenzia, è possibile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

