



Rif.: 61246204

€ 75.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Vincenzo Marchesano - Uditore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Vincenzo Marchesano, a pochi passi da Via Gian Lorenzo Bernini e da Piazza Sant'Alfonso dei Liguori, proponiamo in vendita un appartamento posto al quarto piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile si apre su un comodo disimpegno che conduce al soggiorno, dotato di accesso diretto al balcone con affaccio sul prospetto principale. Adiacente al soggiorno si trova la prima camera da letto, anch'essa con accesso allo stesso balcone comunicante. Tramite un corridoio si raggiunge la seconda camera da letto, la cucina abitabile con accesso a un ulteriore balcone, un pratico ripostiglio e un servizio igienico, completamente ristrutturato nel 2023. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. Conserva finiture originali, tra cui la caratteristica pavimentazione in scaglie di marmo, e un impianto elettrico a norma.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

