



Rif.: 61240566

**€ 220.000**

**5 locali in vendita**

Palermo, Via Uditore - Uditore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Uditore, in una delle zone più richieste del quartiere, a pochi passi dai principali servizi e dalle attività commerciali, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al settimo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile, in buono stato di manutenzione, si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso con piccolo disimpegno, conduce al doppio soggiorno reso particolarmente luminoso dalla presenza del balcone con gradevole vista sul Parco Uditore. La zona notte è composta da tre camere da letto, due delle quali con accesso al balcone, garantendo comfort e funzionalità per tutta la famiglia. La cucina è abitabile, separata dalla zona living, mentre i servizi sono due, entrambi finestrati. Le finiture comprendono pavimentazione in marmo, e infissi in alluminio con vetrocamera. La tripla esposizione e il piano alto garantiscono un'ottima luminosità e una piacevole ventilazione durante tutto l'arco della giornata. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una casa dagli ampi spazi, in un contesto ben servito e con affaccio sul verde del Parco Uditore. Offriamo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

