



Rif.: 61212897

€ 135.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Badia - Uditore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Badia, in contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 5 vani posto al 2° piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile si distingue per la sua generosa quadratura e per la distribuzione funzionale degli ambienti: la zona giorno offre doppi soggiorni, luminosi e versatili, ideali per creare una zona living accogliente e rappresentativa. Mentre la zona notte è composta da tre camere da letto, perfette per famiglie o per chi necessita di spazi aggiuntivi per studio o lavoro. La cucina, semi abitabile, è ben disposta e collegata agli spazi esterni, tra cui una veranda che offre un ambiente pratico e riservato. Completano la proprietà un servizio igienico e un utile ripostiglio. L'appartamento gode inoltre di un balcone su prospetto che garantisce buona luminosità agli ambienti. Le finiture interne presentano infissi in alluminio, pavimentazione in marmo e porte in legno. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione ampia in una zona ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

