



Rif.: 61155993

€ 199.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Uditore - Uditore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Uditore, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore e di servizio di portierato. L'ingresso si apre su un pratico disimpegno che conduce alla cucina abitabile, resa ancora più funzionale dalla presenza della veranda annessa e del balcone. A servizio della zona giorno troviamo un comodo ripostiglio. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali: una con accesso al balcone, l'altra con finestra su retro prospetto, entrambe luminose e ben arieggiate. Completa l'immobile un accogliente soggiorno con balcone e piacevole affaccio sul Parco Uditore, che dona luminosità durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento dispone di doppi servizi: uno finestrato con vasca da bagno, l'altro cieco con doccia. L'immobile si presenta parzialmente ristrutturato ed è dotato di infissi in legno con



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

