



Rif.: 61142121

**€ 750 / mese**

**5 locali in affitto**

Palermo, Via Alessandro Telesino - Motel Agip

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 52.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 52.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

In Via Alessandro Telesino, all'interno di un contesto signorile e ben curato, proponiamo in affitto un appartamento di 140 mq posto al quarto piano di un edificio dotato di ascensore e di servizio portineria. L'appartamento presenta un doppio ingresso: quello principale si apre su un disimpegno che conduce al salone doppio, recentemente ristrutturato. La zona giorno si presenta ariosa e ben distribuita, con cucina non abitabile. La zona notte è composta da tre camere ben disimpegnate, completate da doppi servizi — uno dotato di doccia e l'altro di vasca — che assicurano comfort e comodità. L'immobile è rifinito con infissi a taglio termico effetto legno e porte anch'esse in legno e con pavimentazione in marmo. Lo stabile è stato ristrutturato nel 2024, con l'installazione del cappotto termico. Una soluzione ideale per chi cerca un appartamento abitabile, situato in una posizione strategica, comoda ai principali servizi e ben

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

