



Rif.: 61137890

**€ 120.000**

## Bilocale in vendita

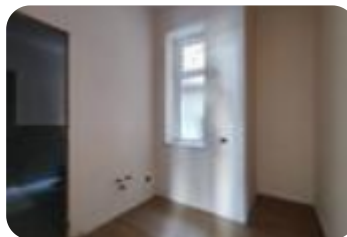
Palermo, Via Vincenzo Marchesano - Motel Agip

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺



Via Vincenzo Marchesano, in zona ricca di servizi, a pochi passi da Via Gian Lorenzo Bernini e da Via Uditore, proponiamo piano terra ristrutturato nel 2025, dotato di spazio esterno privato. L'ingresso avviene su una zona giorno accogliente con cucina-soggiorno. Dal corridoio si accede alla camera da letto, alla pratica lavanderia — predisposta anche per ospitare una cucina qualora si preferisse separare gli ambienti — al servizio igienico e a un comodo ripostiglio, ideale per completare la funzionalità della casa o per ricreare una nuova area lavanderia. La recente ristrutturazione ha valorizzato ogni ambiente, grazie a finiture moderne, materiali di qualità e una particolare attenzione al risparmio energetico. Gli infissi in PVC con doppio vetro-camera e taglio termico, le porte in legno, i pavimenti in grès porcellanato effetto parquet beige e il bagno rifinito con ceramiche di pregio contribuiscono a creare uno spazio contemporaneo, funzionale da vivere. Offriamo consulenze creditizie gratuite grazie alla collaborazione con Kiron, società creditizia del Gruppo Tecnocasa. Il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

