Affiliato: Studio Uditore D.I.
Partita IVA: 06297140821
Viale Leonardo Da Vinci, 221 90145 Palermo (PA)
Email: paco8@tecnocasa.it - Tel.: 091401964

Rif.: 61104400

€ 110.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Vincenzo Marchesano - Uditore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 216
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Via Vincenzo Marchesano,a pochi passi da Via Gian Lorenzo Bernini.Situato al primo piano di una piccola palazzina priva di ascensore, in una zona ben servita e comodamente collegata.L'ingresso conduce a un corridoio centrale che distribuisce gli ambienti della casa. Troviamo una prima camera da letto e un luminoso soggiorno, dotato di uscita diretta su un balcone che garantisce una piacevole esposizione alla luce naturale. La camera matrimoniale, silenziosa e riservata, affaccia sul retro e dispone anch'essa di accesso a un balcone, condiviso con la cucina, che risulta pratica e ben distribuita. Completano la proprietà un servizio igienico finestrato con vasca e un comodo ripostiglio, utile per l'organizzazione degli spazi.L'immobile si presenta in discrete condizioni con infissi e porte in legno; gli impianti sono da adeguare alle normative vigenti, offrendo così la possibilità di una personalizzazione completa secondo le proprie esigenze.L'immobile in questione è locato con regolare contratto fino al 2028 un ottima

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.