



Rif.: 61023710

**€ 180.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Palermo, Via Vincenzo Marchesano - Uditore**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Vincenzo Marchesano, nei pressi di Via Gian Lorenzo Bernini, in una zona ricca di servizi pubblici che facilitano gli spostamenti in svariate parti della città, caratterizzata da ampi spazi verdi; in una zona che gode di importanti attività commerciali e pubbliche come: banche, poste e supermercati. Le scuole presenti nelle vicinanze ricoprono diverse fasce di età, dalla scuola della prima infanzia fino alle scuole medie superiori. L'appartamento, situato al secondo piano di un elegante edificio con ascensore. L'ingresso si apre su un ampio salone con grandi finestre che non solo offrono una splendida vista sulla zona, ma permettono l'accesso al balcone, creando un ambiente arioso e accogliente. La cucina, separata e ben attrezzata, è pensata per sfruttare al meglio lo spazio, rendendola ideale per chi ama cucinare in un ambiente funzionale e pratico. La zona notte comprende due comode

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

