



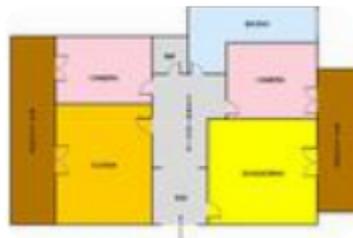
Rif.: 61010754

# € 170.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Viale della Regione Siciliana Nord Ovest - Uditore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Viale Regione Siciliana, in una zona ricca di servizi pubblici che facilitano gli spostamenti in svariate parti della città, caratterizzata da ampi spazi verdi; in una zona che gode di importanti attività commerciali e pubbliche come: banche, poste e supermercati. Le scuole presenti nelle vicinanze ricoprono diverse fasce di età, dalla scuola della prima infanzia fino alle scuole medie superiori. L'appartamento è situato al primo piano all'interno di un contesto residenziale signorile e tranquillo. L'ingresso conduce a un ampio salone doppio con accesso a un balcone che si affaccia su prospetto. Tramite corridoio si accede alla cucina abitabile, anch'essa con accesso a un balcone che si espone su retro prospetto. L'appartamento dispone di due camere da letto anch'esse con accesso al balcone. Completano la proprietà un servizio igienico e un comodo ripostiglio, che offre ulteriore spazio per una gestione ottimale degli ambienti. Tra le caratteristiche dell'immobile, si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

