



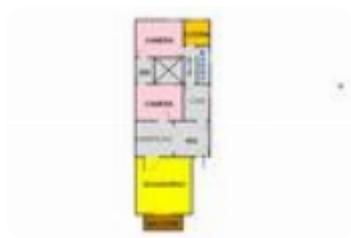
Rif.: 60819575

**€ 85.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Mammana - Uditore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



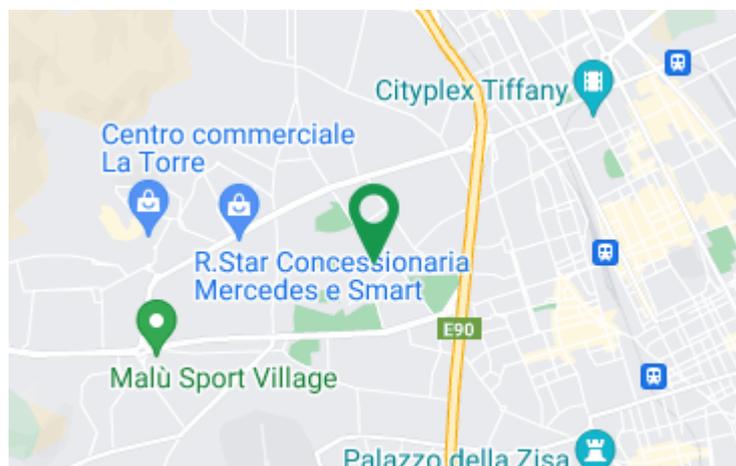
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Mammana- A pochi passi da Piazza Uditore, in zona ricca di servizi pubblici che facilitano gli spostamenti in svariate parti della città, caratterizzata da ampi spazi verdi (PARCO UDITORE) ; la zona che gode di importanti attività commerciali e pubbliche come: banche (INTESA SANPAOLO, UNIPOL e UNICREDIT), poste e supermercati (CONAD, CARREFOUR, CRAI e LIDL). Le scuole presenti nelle vicinanze ricoprono diverse fasce di età, dalla scuola della prima infanzia fino alle scuole medie superiori. Lo stabile realizzato negli anni cinquanta, presenta tre elevazioni fuori terra. L'appartamento è posto al primo piano con tripla esposizione; al suo interno si presenta in discrete condizioni con infissi in alluminio vetrocamera, pavimentazione in ceramica e porte sono in legno. L'ingresso avviene su disimpegno che diparte i vari ambienti della casa che comprendono, soggiorno con accesso al balcone che si espone su prospetto, cucina semi-abitabile, due camere da letto comode e servizio igienico. Locato con canone annuo di 4800,00 € con scadenza 30/06/2025. Inoltre, è possibile

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

