



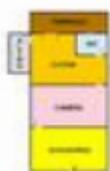
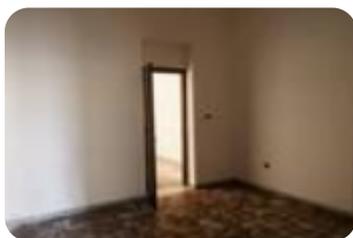
Rif.: 60791476

**€ 43.000**

**Trilocale in vendita**

Palermo, Via Badia - Uditore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Badia- A pochi passi dalla Piazza di Sant'Alfonso dei Liguori, in zona ricca di servizi pubblici che facilitano gli spostamenti in svariate parti della città (fermata tranviaria PARCO UDITORE, EINSTEIN, SCOBAR, GIOTTO-MIGLIACCIO ecc.), caratterizzata da ampi spazi verdi (PARCO UDITORE, PARCO FONDO BADIA) ; in una zona che gode di importanti attività commerciali e pubbliche come: banche (BPER, MONTE DEI PASCHI DI SIENA e UNICREDIT ), poste e supermercati (SISA, PENNY MARKET, CONAD, FORTè, FAMILA e LIDL). Le scuole presenti nelle vicinanze ricoprono diverse fasce di età, dalla scuola della prima infanzia fino alle scuole medie superiori. Lo stabile realizzato negli anni sessanta, presenta tre elevazioni fuori terra. L'appartamento è posto al piano rialzato. L'immobile è disposto con una composizione interna a corridoio. L'ingresso avviene su soggiorno luminoso, che conduce alla camera da letto padronale. Dalla cucina abitabile si può accedere al terrazzo che rende questo ultimo ambiente luminoso. E'

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

