



Rif.: 61269211

€ 90.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Nino Geraci - Cruillas Bassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Trilocale al piano terra, ristrutturato, in cui entrare senza dover toccare nulla, con spazi comodi e la sensazione immediata di essere finalmente a casa. Ci troviamo in Via Nino Geraci, in un tratto caratterizzato da palazzine padronali e piccoli contesti residenziali che regalano un'atmosfera decisamente più intima e 'calda' rispetto ai grandi condomini della zona. Questo significa anche godere di una totale assenza di barriere all'ingresso, di una gestione semplice e di spese condominiali davvero minime. Varcata la soglia si respira subito quell'aria di ordine e cura che fa pensare di aver trovato la soluzione giusta. Gli ambienti sono distribuiti con grande praticità per la vita di tutti i giorni: l'ingresso si apre su un disimpegno attrezzato con un comodo ripostiglio, ideale per alleggerire gli spazi, e conduce a un'ampia zona giorno che sfrutta un pozzo luce esterno perfettamente attrezzato come lavanderia. La zona notte offre tutto lo spazio necessario grazie a due camere da letto entrambe matrimoniali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

