



Mappa



Rif.: 61265798

€ 88.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via emanuele viola - Cruillas Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😞

Cruillas - Via Emanuele Viola - Primo piano in piccola palazzina.

Prospetto rifatto.L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di soli due piani, in buono stato di manutenzione esterna ed a pochi passi da via Giovanni Gorgone.L'ingresso si apre su un disimpegno che porta alla prima camera matrimoniale, servita da un balcone con affaccio sul prospetto. Il corridoio fornito di un funzionale armadio a muro dà l'accesso alla zona giorno che comprende una cucina con veranda, wc, una camera, un ampio soggiorno e un'ulteriore cameretta. L'interno di casa si presenta in buone condizioni: parte degli infissi sono stati sostituiti con quelli in alluminio con vetrocamera, i pavimenti sono in marmo chiaro uniformi nel colore, l'impianto idrico è a norma e quello elettrico è stato completamente rifatto nel 2026.Vuoi fissare un appuntamento?Contattaci telefonicamente ai seguenti numeri

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

