



## Mappa



Rif.: 61169549

**€ 650 / mese**
**5 locali in affitto**

Palermo, Via Luigi Vanvitelli - Cruillas Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

 EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Via Luigi Vanvitelli - In residence luminoso primo piano con posto auto e cantina. Il residence si trova nella parte iniziale di via Vanvitelli, adiacente alla storica Villa Arena, con varie aree verdi di pertinenza e parco giochi per i più piccoli. E' presente il servizio di portineria ed è uno dei complessi più signorili della zona. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con balcone e su una cucina abitabile dotata di veranda. La zona notte ben disimpegnata, comprende tre camere da letto - di cui una con balcone - un ripostiglio, un pratico armadio a muro nel corridoio e due bagni, finestrati con doccia, ristrutturati nel 2025. La tripla esposizione rende casa particolarmente ariosa e accogliente. Ideale per famiglie che cercano una soluzione confortevole. L'immobile è ben tenuto con pavimenti in ceramica, infissi in alluminio, impianti idrico ed elettrico funzionanti. Vuoi fissare un appuntamento? Contattaci telefonicamente ai seguenti numeri 091.693.21.21 o 333.957.72.41.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

