



Rif.: 61154716

**€ 70.000**
**Trilocale in vendita**

Palermo, Via Vincenzo Cervello - Cruillas Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 74.50 kW h/m² anno

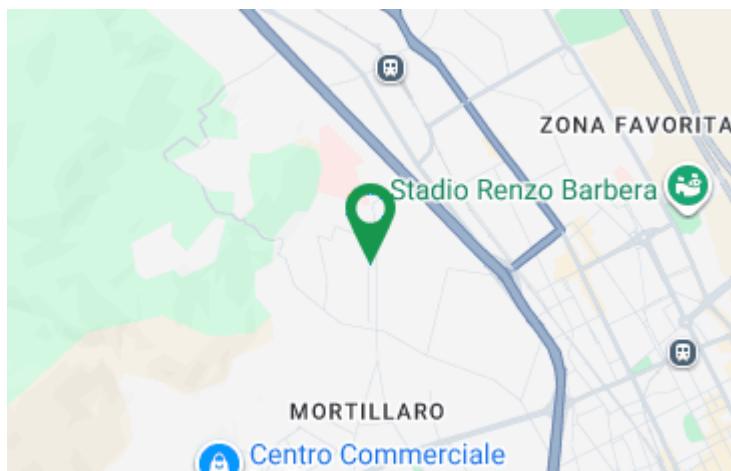
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Via Vincenzo Cervello – 2° piano con riscaldamento autonomo. L'ingresso si apre su una luminosa cucina-soggiorno, funzionale e ben organizzata, con arredi in muratura. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, di cui una con accesso al balcone e affaccio su Via Vincenzo Cervello. I servizi sono due: un bagno di servizio e un bagno principale completo di vasca e doccia. L'abitazione è inoltre dotata di due pratici ripostigli, ideali per ricavare ulteriore spazio contenitivo. L'immobile non è stato oggetto di recenti interventi di ristrutturazione, ma si presenta in buone

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

